

## Техническое задание

Предмет услуг: оказание услуг по оценке рыночной стоимости имущества для нужд ПАО «Россети Московский регион» (04-26н).

Перечень имущества, подлежащего оценке, приведен в Приложениях №3 к Приглашению к участию в закупке способом сравнения цен.

Оценка проводится по состоянию на 01 мая 2026 года.

### Общие требования к оказываемым услугам:

- определение рыночной стоимости объекта оценки в порядке и в сроки, определенные договором на оказание услуг (Приложение №3 к Приглашению к участию в закупке способом сравнения цен);

- при необходимости - защита результатов оценки (Отчета об оценке) на заседаниях коллегиальных органов ПАО «Россети Московский регион» и ПАО «Россети»;

- при необходимости – проведение экспертизы и подготовка заключения саморегулируемой организации оценщиков на Отчет об оценке, членом которой являются оценщики, выполнившие определение рыночной стоимости имущества и подготовку Отчета. Заключение СРО необходимо получать в случае, если рыночная стоимость одного из объектов, подлежащих оценке, будет превышать 30 млн. руб.;

- при необходимости - предоставление заключения саморегулируемой организации оценщиков, членом которой являются оценщики, выполнившие Отчет об оценке;

- оказание услуг по оценке на условиях 100% оплаты услуг в течение 30 рабочих дней с момента подписания Акта сдачи-приемки услуг;

- общая стоимость услуг по оценке - не более **91 500,00 руб.**, в т.ч. НДС по ставке 22% - 16 500,00 руб. (цена включает в себя вознаграждение Исполнителя и все расходы и любые издержки Исполнителя, которые будут понесены последним в связи с оказанием Услуг).

Место оказания услуг: Москва и Московская область

Применяемые стандарты оценки: ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №7, ФСО №8, ФСО №10.

### Требования к участникам закупки (далее - Исполнителям):

- наличие у компании (или группы компаний, использующих один и тот же товарный знак / знак обслуживания, в которую входит компания) трудовых ресурсов с квалификацией оценщиков, успешно сдавших квалификационный экзамен в области оценочной деятельности (количество оценщиков не менее 5);

- наличие действующих полисов (договоров) обязательного страхования оценочной деятельности;

- наличие у оценщиков, привлекаемых к оценке, квалификационного аттестата в области оценочной деятельности по направлению: «Оценка недвижимости» и стажа оценочной деятельности - не менее 5 лет.

### Основные условия заключаемого по результатам Закупки Договора:

- дата начала оказания Услуг – с момента подписания Договора;
- дата окончания оказания Услуг – 7 рабочих дней с момента предоставления Заказчиком по запросу Исполнителя необходимой и достаточной информации (технические характеристики) по Объекту оценки;
- выполнение Исполнителем по требованию Заказчика без взимания дополнительной платы в течение одного года с даты составления Отчета об оценке однократной актуализации Отчета об оценке;
- по завершении оказания Услуг к настоящему Приглашению Исполнитель передает Заказчику:
  - подписанный уполномоченным лицом Исполнителя и скрепленный печатью Исполнителя Акт сдачи-приемки оказанных услуг в двух экземплярах;
  - подписанный уполномоченным лицом и скрепленный печатью Исполнителя Отчет об оценке формате pdf с дублированием на электронном носителе (диск) с ЭЦП. В бумажной версии Отчет об оценке предоставляется по отдельному запросу в случае необходимости;
  - сопроводительные материалы к Отчету об оценке в виде моделей, представляющих собой расчетные файлы в электронном формате Excel с действующими для просмотра схемами/связями между формулами и расчетами, позволяющие проверить достоверность расчетов и выводов оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки;
- договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору;
- цена включает в себя вознаграждение Исполнителя и все расходы и любые издержки Исполнителя, которые будут понесены последним в связи с оказанием Услуг;
- если Исполнитель не выполняет в согласованные с Заказчиком сроки требования об устранении претензий по качеству оказания Услуг, Заказчик имеет право привлечь третьих лиц. В этом случае Исполнитель обязан возместить Заказчику понесенные последним убытки, в размере не меньшем, чем понесенные Заказчиком расходы по устранению претензий (дефектов);
- оплата оказанных Услуг производится в безналичном порядке в рублях РФ в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг обеими Сторонами. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

Требования к участникам закупки, Исполнителям и перечень документов, предоставляемых в составе заявки на участие в процедуре сравнения цен в подтверждение выполнения указанных требований

- наличие правомочия заключать договоры в соответствии с положениями ст. 15.1 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- отсутствие отчетов об оценке, признанных недействительными по решению суда за последние 3 года;
- наличие соответствующих разрешающих документов на выполнение видов деятельности в рамках договора, действующих полисов (договоров) обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности;
- наличие необходимых профессиональных знаний и опыта выполнения аналогичных договоров, управленческой компетентности, наличие ресурсных

возможностей (финансовых, материально-технических, трудовых), подтверждающих документов стажа оценочной деятельности оценщиков, привлекаемых к оценке (не менее 5 лет);

- отсутствие, начиная с января 2021 года, отрицательных заключений Росимущества и отрицательных решений Комитета по оценке при Совете директоров ПАО «Россети» на отчеты Оценочной компании, а также оценщиков, непосредственно привлекаемых к оценке.

С целью выявления признаков аффилированности, конфликта интересов и иных злоупотреблений необходимо представить следующие документы:

- справку о цепочке собственников участника процедуры сравнения цен, включая бенефициаров (в том числе конечных) и документы, подтверждающие указанные в справке сведения;
- согласия на обработку персональных данных;
- справки о наличии конфликта интересов и/или связей, носящих характер аффилированности как с участниками, так и с работниками организатора закупки ПАО «Россети Московский регион».

ПАО «Россети Московский регион» оставляет за собой право отклонить заявки, которые:

- не содержат данных о наличии признака аффилированности, конфликта интересов, предконфликтных ситуаций и иных злоупотреблений, связанных с занимаемыми в ПАО «Россети Московский регион» должностями;
- в существенной мере не отвечают требованиям к оформлению Заявки;
- поданы участниками, которые не отвечают требованиям настоящего Приглашения;
- по существу не отвечающие техническим, коммерческим или договорным требованиям, в т.ч. содержат недостоверные сведения о стране происхождения товара, указанного в Заявке;
- содержат очевидные арифметические или грамматические ошибки, с исправлением которых не согласился участник;
- не соответствуют требованиям о предоставлении документов, необходимых для проверки полноты и достоверности раскрытия информации о цепочке собственников, выявления признаков аффилированности и конфликта интересов.

Заместитель директора департамента  
управления собственностью и консолидации  
ПАО «Россети Московский регион»



Е.Б. Елшин